

「空き家改修プロジェクト」における  
やどかりレーの要項

令和7年12月22日

# 目次

令和8年度の「空き家改修プロジェクト」の活動において、  
空き家改修プロジェクトによる新規物件の改修及び活用をお考えの事業者様の募集を行うため、  
以下のとおり、「やどかりレー」を実施します。

(内容)

- 1 事業概要
- 2 やどかりレーの内容について
- 3 プロジェクトの流れについて
- 4 改修物件について
  1. 応募者への事前確認事項
  2. 選考・改修に関する留意事項
  3. 内見について
  4. 改修の流れ
- 5 応募資格
- 6 募集期間
- 7 応募方法
- 8 選定方法
  1. 選定の流れ
  2. 選考・内見について
- 9 選定基準
- 10 選定後について
- 11 選考対象外となる場合
- 12 その他留意点
- 13 問い合わせ先

# 01

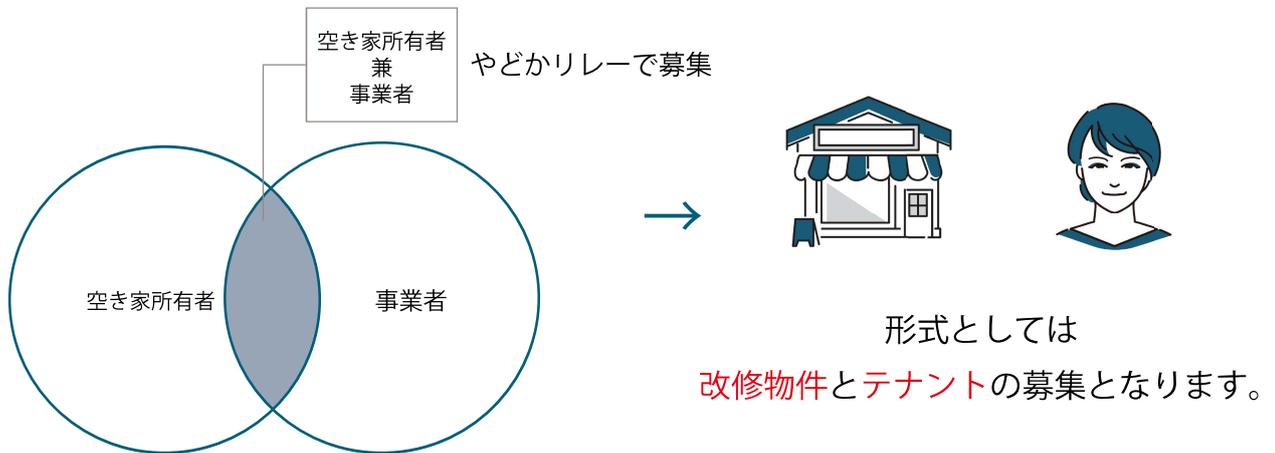
## 事業概要

私たちは空き家物件の利活用で東伊豆町と連携した取り組みを行う、芝浦工業大学の学生団体「空き家改修プロジェクト（以下「AKP」とする。）東伊豆設計室」です。町内の空き家物件の改修を通して、新たに「住民の集う居場所」を築き、それがまちの方々の拠り所となることを目標に活動しています。改修過程でワークショップ等を通して、さらなる地域の活性化を促したいと考えています。今回のやどかりレーでは、私たちと共にまちを盛り上げてくださる空き家物件をお持ちの事業者様を募集します。

# 02

## やどかりレーの内容について

やどかりレーは、東伊豆町にて新たに事業を始めたい、または東伊豆町で事業拡大をしたいと考えていて、かつ AKP に新規改修物件を提供いただける方を募るためのものです。



# 03

## プロジェクトの流れについて



2025 12/22	募集 応募開始
2026 3/31	募集 応募締切
4/1 -4/4	学生による内見
4/10 頃	プロジェクト決定・開始

※選定結果などのご連絡はメールを通して行われます。連絡のつきやすいメールアドレスをご準備ください。

## 改修物件について

### 1. 応募者への事前確認事項

#### ①物件に関する基本条件

- ・物件で使用可能な用途（飲食店、オフィス、店舗など）を具体的に記載してください
- ・電気、水道が使用可能な状態であることを確認してください。排水施設が正常に機能しているか、ガスが必要な場合は供給可能な状態か確認してください。
- ・極端に細い道やアクセスが悪い立地ではないかを確認してください。
- ・駐車スペースの有無を明記してください。
- ・内外装が整備されているか確認してください。破損箇所がある場合は修理を行うか、現状を明記してください。

#### ②事業計画との適合性

- ・改修物件が事業計画に適した広さや構造を持っているか確認してください。

#### ③法令および運営に関する確認事項

- ・地域の建築基準法、消防法、衛生管理法などを事前に確認し、必要な許認可を取得してください。
- ・開業後の持続可能性を確保するため、運営スタッフの確保、リスク管理、事業継続に必要な情報を事前に検討してください。

#### ④改修工事に関する条件

- ・物件を改修するにあたり、基本的に学生のための改修となるため、**設備導入費を除く総工費が100万円を超えない規模であることをご理解ください。**
- ・改修時に発生する廃材や地元の素材を活用し、地域とのつながりを強化するとともに、費用を抑える工夫を行ってください。

### 2. 選考・改修に関する留意事項

- ・改修において学生による判断が困難な場合には、専門的な知識を有する事業者等が立ち合う可能性がありますので、予めご了承ください。
- ・学生団体の活動にかかる材料費の一部は東伊豆町が負担します。（但し、予算が確保された場合に限りです。）
- ・物件の規模によりますが、改修は学生の学業の兼ね合いのため、改修予定期間は1年を要します。開業は約1年後となりますので、予めご了承ください。
- ・**選出された場合、辞退はお受けできませんので予めご了承ください。**

### 3. 内見について

学生と町役場による内見は4月1日～4月4日の期間の間に1時間程度を想定しています。

### 4. 改修の流れ



## 応募資格:(i)または(ii)に該当する方

- (i) 東伊豆町民
- (ii) 東伊豆町と他の場所との二拠点生活をしている方で東伊豆町内で起業を検討している方または現事業に加え、事業拡大を検討されている方

## 募集期間

令和7年12月22日 午前9時から令和8年3月31日 午後5時まで  
\* 募集期間外に提出された申請書類については、無効にさせていただきます。

## 応募方法

申請書に必要事項を記載の上、次のいずれかの方法によりご応募ください。  
(なお、必要書類は東伊豆町役場3階企画調整課でもご用意ございます。)

1. 東伊豆町役場3階企画調整課窓口へ提出  
→土日祝日を除く平日午前8時30分から午後5時15分までを受付時間とします。
2. オンライン上での提出(メール)  
→右上またはポスターに添付されているQRコードより申請書へご入力いただき、メールにファイルを添付してご送信ください。

[higashiizu.akiya@gmail.com](mailto:higashiizu.akiya@gmail.com)



↑申請書はこちら

05

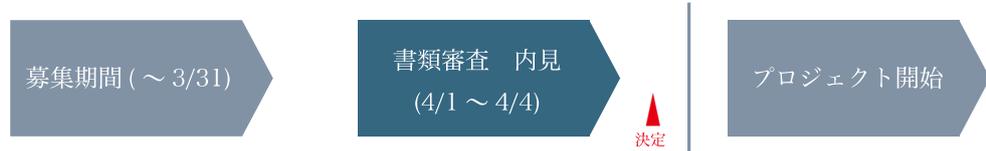
06

07

## 選定方法

選定する応募者様は1件のみとし、次の手順で選考を行うものとします。  
 なお、応募者様の選定については基本的に AKP 東伊豆設計室の学生が行います。

### 1. 選定の流れ



### 2. 選考・内見について

選考基準は、内見及び提出していただいた書類に基づいて、学生が選定いたします。

なお、申請書類の記載事項や添付書類に不備があるものについては、その時点で審査の対象外とさせていただきます。

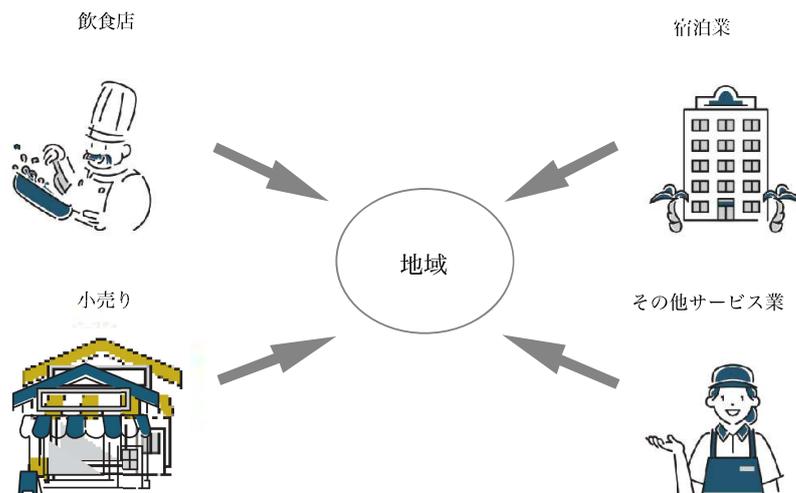
応募していただいた物件については令和8年4月1日から4月4日の間に内見を行います。

内見の日程は、応募者様と学生との日程をすり合わせ、ご連絡いたします。

選考の結果につきましては、令和8年4月8日以降に、申請書類に記載の電話またはメールアドレスまでご連絡をいたします。

## 選定基準

### i) 東伊豆町の活性化につながる事業であること



### ii) 事業計画を踏まえ改修規模が（設備費用を除く）30万円から100万円の範囲に納まること

### iii) 申請書に記載されている、資格を有する作業を必要としないこと

※上記はあくまで基準となります。総合的判断のもと選定させていただきます。

# 10

## 選定後について

4月に契約が成立した場合のスケジュール例（あくまで目安としてご参考ください）

年	2026							2027		
月	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
訪問日程	3日間		1週間	1週間		1週間			1週間	3日間
現地活動	・施主打ち合わせ ・実測		・清掃 ・解体	・施工開始		・施工	※施工状況次第		・竣工	
学内活動	・方針決定 ・基本設計	→	・実施設計	→		・施工準備	→			

※業者工事など入る場合訪問日程が増えます

# 11

## 選考対象外となる場合

- (1) 指定された提出期限、提出方法、提出先に適合しない場合。
- (2) 提出書類が要項に記載されている内容や条件等に適合しない場合。
- (3) 提出書類に虚偽の記載があった場合。
- (4) その他、申請書類や添付書類に著しい不備があった場合。

# 12

## その他留意点

- (1) 応募は1者につき1件とします。
- (2) 応募者は、公募書類の提出をもって、公募要領の内容は条件について承諾したものとみなします。
- (3) 提出された書類は返却いたしません。
- (4) 提出期限を過ぎた書類の提出、再提出、修正、変更及び差し替えは認めません。
- (5) 書類の提出後、選考を辞退される場合は、速やかに「13 お問合せ先」までご連絡ください。

# 13

## 問い合わせ先

東伊豆町役場 企画調整課 0557-95-6202

芝浦工業大学 空き家改修プロジェクト - 東伊豆設計室

Mail : higashiizu.akiya@gmail.com