

– ร่าง –

เทศบัญญัติเทศบาลเมืองดอนหัวฬ่อ
เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลน
ก่อสร้างและตัดแปลงอาคาร พ.ศ. ...

-ร่าง-

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างเทศบัญญัติเทศบาลเมืองดอนหัวฝ้อ
การกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร
พ.ศ. ...

หลักการ

ให้มีเทศบัญญัติว่าด้วยการกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร

เหตุผล

โดยที่มาตรา ๖๔ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม
บัญญัติให้ราชการส่วนท้องถิ่นมีอำนาจหักเงินค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร
อาคารที่ได้รับจากผู้ขอรับใบอนุญาตหรือผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของเงินค่าธรรมเนียม
ดังกล่าว เพื่อนำมาจัดสรรเป็นเงินค่าตอบแทนแก่เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้างอาคาร นายช่าง
และนายตรวจได้ตามหลักเกณฑ์ และอัตราที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น จังหวัดราชบุรีเทศบัญญัตินี้

-ร่าง-

เทศบัญญัติเทศบาลเมืองดอนหัวฬ่อ

เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างและตัดแปลงอาคาร

พ.ศ. ...

โดยที่เป็นการสมควรตราเทศบัญญัติเทศบาลเมืองดอนหัวฬ่อ ว่าด้วยการกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างและตัดแปลงอาคาร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๐ และมาตรา ๖๓ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ประกอบกับมาตรา ๖๔ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม เทศบาลเมืองดอนหัวฬ่อ โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลเมืองดอนหัวฬ่อ และผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี จึงตราเทศบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลเมืองดอนหัวฬ่อ เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร พ.ศ. ...”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตเทศบาลเมืองดอนหัวฬ่อ ตั้งแต่วันที่ประกาศไว้โดยเปิดเผย ที่สำนักงานเทศบาลเมืองดอนหัวฬ่อแล้วเจ็ดวัน

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกเทศบัญญัติเทศบาลตำบลดอนหัวฬ่อ เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๑

ข้อ ๔ บรรดาเทศบัญญัติ ข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศหรือคำสั่งอื่นใดซึ่งขัดหรือแย้งกับเทศบัญญัตินี้ ให้ใช้เทศบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๕ ให้นายกเทศมนตรีเมืองดอนหัวฬ่อเป็นผู้รักษาการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๖ ในเทศบัญญัตินี้

“เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร” หมายความว่า ผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรม หรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมตามกฎหมาย แล้วแต่กรณี และได้รับการแต่งตั้งให้เป็นเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

“นายตรวจ” หมายความว่า ผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นนายตรวจ

“นายช่าง” หมายความว่า พนักงานเทศบาลหรือข้าราชการส่วนท้องถิ่นอื่น ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นนายช่าง

“เจ้าพนักงานท้องถิ่น” หมายความว่า นายกเทศมนตรีเมืองดอนหัวฬ่อ

ข้อ ๗ ให้เทศบาลเมืองดอนหัวฬ่อ หักเงินค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารที่ได้รับจากผู้ขอใบอนุญาตหรือผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ไว้ร้อยละสิบของเงินค่าธรรมเนียม

ข้อ ๘ เงินค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารที่หักไว้ตามข้อ ๗ ให้นำมาจัดสรรเป็นค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารแก่เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร นายช่าง และนายตรวจ ในอัตราดังต่อไปนี้

(๑) เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร ในอัตราร้อยละ ๕๐

(๒) นายช่าง ในอัตราร้อยละ ๒๕

(๓) นายตรวจ ในอัตราร้อยละ ๒๕

ข้อ ๙ กรณีบุคคลซึ่งได้รับแต่งตั้งให้ปฏิบัติหน้าที่ในคราวเดียวกันหลายตำแหน่ง ให้มีสิทธิได้รับค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารได้ทุกตำแหน่ง

ข้อ ๑๐ เงินค่าตอบแทนค่าตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารดังกล่าว ให้เบิกจ่ายตามระเบียบที่เกี่ยวข้อง

ประกาศ ณ วันที่

(ลงชื่อ)

(นายไมตรี ประเสริฐ)

นายกเทศมนตรีเมืองดอนหัวฬ่อ

เห็นชอบ

(ลงชื่อ)