

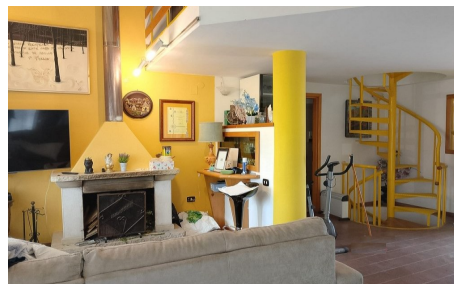


Aprile
Giugno
2025

Contattaci su Whatsapp
335 6636150

VENDITA

Lentace S.M. Sannita



€ 100.000

Cod. 135

Comune di San Martini Sannita, località Lentace, Villetta a 15 minuti da Benevento (Km.10) 5 min. da San Giorgio del Sannio (Km.2,8). Proponiamo in VENDITA Villetta di 100 mq. calpestabili oltre tavernetta da 77 mq. , piccolo soppalco da 15 mq. 2 camini, 2 WC, Termosifoni. Balconi e terrazzi per circa 100 mq. **APE G**

VENDITA

V.le Principe di Napoli 186



€ 120.000

Cod. 126

BENEVENTO, Viale principe di Napoli di fronte ex hotel Italiano. Proponiamo in VENDITA Appartamento al 2° piano da 100 mq. netti calpestabili, in ottime condizione . Inoltre ha terrazzo da 110 mq. E sottotetto da circa 15 mq. 2 WC, 3 Camere, Cucina abitabile. **APE G**

VENDITA

Vico III° Port' Arsa



€ 195.000

Cod. 107

BENEVENTO, Vico III° Port'Arsa, a 50 metri dal Teatro Romano, Proponiamo in Vendita Appartamento, al piano 1° di micro condominio. L'appartamento è di ampie metratura, completamente ristrutturato. Si compone di grande salone di 5 camere e 3 bagni, con scala in legno a vista dove di accede al piano sottotetto con camera, bagno e sottotetto ripostiglio. **APE G**

Via Dei Mulini, 37
82100 - BENEVENTO
0824 274932



VENDITA

C.da Epitaaffio



BENEVENTO, C.da Epitaaffio. Proponiamo in VENDITA Palazzina Terra Tetto composta da 3 appartamenti di cui 1 al piano terra e 2 al piano 1°. Piano Terra mq. 80, piano primo due, rispettivamente da 71 mq. e 61 mq., completa la proprietà un box auto da circa 13 mq. - Appartamenti sono da ristrutturare.

APE N.D.

€ 125.000

Cod. 136

VENDITA

Via Bonazzi, 43



BENEVENTO Via Bonazzi, Rione Libertà, in zona ampiamente servita con tutto quello che serve sotto casa, proponiamo in VENDITA al piano 2° su rialzato Appartamento di 55 mq. Calpestabili composti da 2 grandi camere cucina e wc.

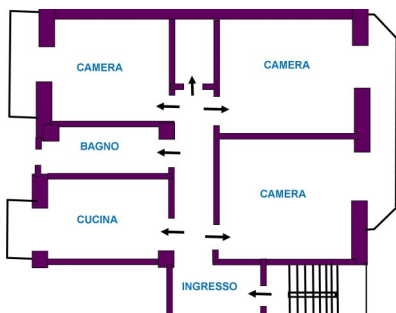
APE G

€ 38.000

Cod. 104

VENDITA

Via Salvator Rosa



BENEVENTO, Via Salvator Rosa, Zona Mellusi accanto al Supermercato Conad. Proponiamo in VENDITA Appartamento di 3 Camere, con ampio ingresso, cucina abitabile, 1 WC, ripostiglio. Doppio affaccio, di cui uno in corte comune altro su Via Nicola Sala, mq. circa 105. con ascensore. Piano Nobile. Attualmente locato fino ad ottobre.

APE G

€ 175.000

Cod. 123

Contattaci su Whatsapp
335 66.36.150

VENDITA

C.da Epitaaffio



BENEVENTO, C.da Epitaaffio. Proponiamo in VENDITA Locale uso deposito di circa 120 mq. Con servizi ed ufficio. La proprietà dispone di ampio piazzale di circa 200 mq.

APE N.D.

€ 60.000

Cod. 138

VENDITA

Via Luigi Palmieri



BENEVENTO Via Luigi Palmieri Rione Libertà Proponiamo in VENDITA Appartamento al piano 1° su rialzato, condominio senza ascensore. La soluzione ristrutturata di 65 mq. calpestabili, prevede un piccolo disimpegno che dà accesso alla cucina, un living con 2 finestre questo per lato giorno, poi si accede al lato notte con una camera molto grande ed una cameretta oltre WC.

APE G

€ 85.000

Cod. 105

VENDITA

C.so Garibaldi, 246



BENEVENTO, Corso Garibaldi lato alto verso Piazza Santa Maria. Proponiamo in VENDITA Appartamento uso Ufficio A/10 come categoria catastale di 130 mq., doppio ingresso 1 wc. L'immobile attualmente è locato e viene venduto con rendita di euro 800 mensili. Contratto in essere già da svariati anni.

APE G

€ 165.000

Cod. 148

Via Dei Mulini, 37
82100 - BENEVENTO
0824 274932



VENDITA

Contr. Pino



BENEVENTO, contrada Pino. Proponiamo in VENDITA Soluzione Terra/Tetto composto da 3 appartamenti di cui 2 ristrutturato oltre sottotetto, cantina e vari locali uso deposito per un totale di mq. 600. La proprietà viene venduta con 4 ettari di terreno con alberi da frutta olivi e vite. Ampi terrazzi panoramici.

APE G

€ 195.000

Cod. 149

VENDITA Via Traiano, 25



BENEVENTO, Via Traiano Proponiamo in VENDITA Appartamento uso UFFICIO cat. cat. A/10 da 160 mq. Catastali. L'immobile è sito a piano 1° con ascensore in ottimo condominio, attualmente locato libero settembre.

auto condominiale scoperto. **APE G**

€ 195.000

Cod. 151

VENDITA Terra/Tetto



CEPPALONI, S.S APPIA, Proponiamo in VENDITA Terra/Tetto composto da 4 appartamenti A/2 da 135 mq. Cadauno calpestabili, Mansarda abitabile A/2 da 200 mq. Calpestabili, altezza min. 1.80. Locali piano terra da 230 mq. Con possibilità di cambio destinazione d'uso a residenziali in quanto muniti lato posteriore di balconi. Depositi da circa 530 mq. Lotto totale con verde e parcheggio mq. 5.000. **APE N.D.**

€ Info Agenzia

Cod. 125

Contattaci su Whatsapp
335 66.36.150

VENDITA

Via Annunziata, 118



BENEVENTO, Via Annunziata ,118/118 bis, nei pressi del Comune di Benevento, nel Centro Storico della Città ed a pochi metri da Corso Garibaldi, si Propone in VENDITA Locale C/1, Negozio, con due vetrine, completamente ristrutturato. Il negozio misura circa 80 mq. ed attualmente è locato ad un circolo ricreativo che lo utilizza come PUB. Il locale ha i servizi con

€ 79.000

Cod. 111

VENDITA Via Iacopo da Benevento



BENEVENTO, Via Iacopo da Benevento, alle spalle del supermercato DODECA, proponiamo in VENDITA Appartamento al piano terra, con triplo affaccio, ottimo uso studio. Dispone di box oltre di spazio a parcheggio e possibilità di allargare il box attuale.

Vani Catastali, 7, Categoria catastale A/2

APE G

€ 160.000

Cod. 151

VENDITA Via Avellino, 3



BENEVENTO, Via Avellino, proponiamo in VENDITA locale Commerciale D/8 da oltre 600 mq., Il locale è stato da poco ristrutturato per utilizzo Supermercato.

APE G

€ Info Agenzia

Cod. 146

Via Dei Mulini, 37
82100 - BENEVENTO
0824 274932



VENDITA

Via E. Cocchia, 54



€ 75.000

Cod. 149

BENEVENTO, Via E. Cocchia, 54. Proponiamo in VENDITA Soluzione LOCALE COMMERCIALE C/1. Il locale è circa 66 mq. Con servizi ed attualmente locato con rendita. Contratto garantito già rinnovata prima scadenza contrattuale. Zona di alto flusso veicolare e pedonale, dotata di molti servizi.

APE G

VENDITA

Pesco Sannita



€ 65.000

Cod. 154

PESCO SANNITA in località Nucleo Simonini, nelle vicinanze dello zoo delle Maitine proponiamo in VENDITA, soluzione indipendente. L'immobile si sviluppa su 2 livelli: piano terra suddiviso in soggiorno, cucina, studiolo e wc; piano 1°, 2 camere da letto e wc. Giardino privato di circa mq. 800. E' dotata di scala interna ed esterna. Gas con bombolone.

APE G

VENDITA

Montorsi



€ Info Agenzia

Cod. 155

MONTORSI, bivio Pagliara, in zona molto tranquilla soleggiata ed alberata, proponiamo in VENDITA soluzione indipendente con due appartamenti al piano primo ed al piano secondo oltre giardino e terreno adibito ad orto.

APE N.D.

Contattaci su Whatsapp
335 66.36.150

CESSIONE

Bar



€ 45.000

Cod. 101

BENEVENTO, Centro Storico Proponiamo CESSIONE D'AZIENDA di **BAR CON PATENTINO TABACCHI** Attività centralissima, sia veicolare che pedonale. Buon fatturato e buon reddito. Attrezzatura in ottime condizioni, climatizzato.

VENDITA

Sant'Angelo a Cupolo



€ 90.000

Cod. 156

SANT'ANGELO A CUPOLO Via Serrone, in zona molto tranquilla, proponiamo in VENDITA, soluzione indipendente composta da un appartamento sito al piano primo, composto da 2 ampie camere da letto, salone soggiorno, cucina abitabile, corridoio, wc, ripostiglio, al piano terra ampio porticato coperto con possibilità di essere chiuso, autorimessa per 2 auto, deposito WC.

Circa 800 mq. di verde a giardino APE G

VENDITA

San Giorgio del Sannio



€ 105.000

Cod. 144

SANGIORGIO DEL SANNIO Viale Spinelli, in centro paese proponiamo in VENDITA Appartamento al 3° piano di tre con box auto. Mq. 105 circa, ampi spazi

APE G

Via Dei Mulini, 37
82100 - BENEVENTO
0824 274932



VENDITA Fraz. Sciarra



€ 75.000

Cod. 106

SCIARRA fraz. Sant'Angelo a Cupolo. Proponiamo in VENDITA soluzione Indipendente Terra/Tetto, . Vani Catastali 11 oltre disimpegni e mq. 1.800 di terreno di pertinenza. La soluzione richiede una parziale ristrutturazione. Piano T.: Ampio living, ampia Cucina, WC, Sala Pranzo, Camera, uscita verso l'esterno WC, Cucina Rustica, Forno a legna. Piano 1°: Soggiorno, 3 Camere da Letto, WC, ripostiglio. Piano - 1: 2 Cantine. Oltre 2 Depositi. **APE N.D.**

VENDITA Bocca della Selva



€ 75.000

Cod. 108

Soluzione Semi Indipendente , Tetta/Tetto da ristrutturare totalmente. 2 appartamenti di 5,5 vani catastali ognuno per ben oltre 200 mq. di superficie, H. 4 metri. Residenziale doppio affaccio. Completano la proprietà oltre 120 mq. di giardino. Sottotetto parzialmente abitabile ed ampia Cantina oltre 4 metri alta. Circa la parte commerciale abbiamo tre locali commerciali 60 mq. cadauno con affaccio su strada. **APE N.D.**

VENDITA Torrecuso



€ 85.000

Cod. 121

TORRECUSO, Via Padre de Giovanni Proponiamo in VENDITA soluzione semi indipendente disposta su 3 livelli. Ristrutturata di recente buone condizioni generali sia interne che esterne. **PIANO TERRA:** Living – Cucinotto – Ripostiglio – Angolo Lavanderia – WC. **PIANO 1°:** Salone. **PIANO 2°:** 2 camere da letto, WC. Piccolo spazio esterno. Libera su tre lati. affaccio su due. Riscaldamento autonomo, Buona veduta. **APE G**

Contattaci su Whatsapp
335 66.36.150

VENDITA Fraz. Sciarra



€ 8.000

Cod. 150

Sciarra, Frazione Pastene, Comune di Sant'Angelo a Cupolo, a soli 4 Km da Benevento. Proponiamo in VENDITA Rudere di 4 vani, mq.75 circa oltre piccolo pezzo di terreno di fronte lato strada di circa mq. 150. Si compone di,: 2 Vani Piano Terra e 2 Vani Piano Primo. Piccolo spazio parcheggio esterno. **APE N.D.**

SI VENDE VOLUMETRIA

VENDITA Bocca della Selva



€ 70.000

Cod. 123

Si Propone VENDITA APPARTAMENTO ristrutturato di recente. 2° piano si dispone su due livelli, 1° livello lato giorno ed un 2° livello lato notte, app.to di mq. 82, mq. 45 al primo livello – lato giorno e mq. 37 al secondo livello. Soggiorno Cucina, WC, 2 camere da letto WC. Accessori, Stufa a Pellet idro, Camino, TV 55 pollici in zona giorno, lavatrice, portoncino blindato, posto auto condominiale scoperto. **APE G**

VENDITA S. Martino Sannita



€ Info Agenzia

Cod. 137

SAN MARTINO SANNITA, a pochi km da San Giorgi del Sannio, Proponiamo in VENDITA intero stabile Terra/Tetto, formato da 2 appartamenti di cui uno ristrutturato. Inoltre la proprietà si completa con due locali piano terra e spazio pertinenziale.

APE G



ph. 0824 27.49.32

info@montinire.it

mob. 320 146.5.147

Contattaci!
Un esperto potrà
valutare
il tuo immobile

SERVIZI OFFERTI

- Consulenza immobiliare
- Ricerca immobili
- Vendita e locazione d'immobili in genere
- Redazione e registrazione contratti preliminari di compravendita
- Assistenza e consulenza al rogito notarile
- Affitto assicurato
- Redazione e registrazione on-line dei contratti di locazione
- Perizie
- Consulenza finanziaria
- Mutui